

Lupatunnus LP-922-2025-00234
Kiinteistötunnus 922-431-7-64
Kiinteistön osoite Lahdenperäntie 74
Hakijat [REDACTED]
[REDACTED]

Toimenpide Poikkeamislupa, RakL 57 §
Saunarakennuksen rakentaminen

Naapurien kuuleminen Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeen kannalta merkittävistä asiakirjoista ja tiedoista eikä heillä ole niistä huomautettavaa.

Lähtökohtatiedot Haetaan lupaa poiketa vähäisesti rakennuspaikalle sallitusta kokonaisrakennusoikeudesta.

Kiinteistön 922-431-7-64 rakennuspaikka sijaitsee rantaosayleiskaavan RA-alueella (loma-asuntoalue) ja sen pinta-ala on 2536 m². Vesilahden kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti RA-rakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään 105 m² kokoinen vapaa-ajan asunto, yksi enintään 25 m² kokoinen saunarakennus ja yksi enintään 20 m² kokoinen talousrakennus, yhteensä enintään 150 m². Lisäksi rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi enintään 15 m² kokoinen kevyt vaja tai katos, jota ei lasketa kerrosalaan. Kiinteistöllä sijaitsee vanha omakotitalo (134 m²) ja sekä kaksi kevytrakenteista varastoa (12 + 12 m²), joista toinen on esitetty purettavaksi. Toinen, säilytettävä varasto on vähäinen rakennelma, joka ei kuluta rakennusoikeutta ja voidaan rakennusjärjestyksen nojalla sallia säilytettäväksi.

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa uusi saunarakennus (17 m²), jolloin rakennuspaikalle sallittu kerrosala on 151 m² ja ylittää kokonaisrakennusoikeuden vähäisesti. Rakennettava saunarakennus on kooltaan pienempi kuin sille osoitettu rakennusoikeus. Vähäinen rakennusoikeuden ylitys mahdollistaa rakennuspaikan monipuolisemman käytön ja kaavan tarkoituksenmukaisen toteutumisen, kun huomioidaan ennen kaavan laatimista rakennettu asuinrakennus.

Lupaehto Kiinteistölle rakennettu, purettavaksi esitetty kevytrakenteinen varasto on purettava ennen rakennustyön aloittamista. Purkamisesta on tehtävä RakL 55 §:n mukainen purkamisilmoitus.

Valmistelija Olli Seppälä
Päättäjä Rakennus- ja ympäristölautakunta
Vesilahden kunta

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että poikkeamislupa myönnetään.

Päätöksen perustelut Poikkeamiselle voidaan katsoa olevan erityinen syy.

Poikkeaminen ei:
1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelusta koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätöksen antaminen Lopullinen päätös annetaan rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksen jälkeen, kun pöytäkirja on tarkastettu.

Päätöspäivämäärä	Päätösehdotuksen päivämäärät päätöksen kuulutuksesta, muutoksen hakemisesta sekä päätöksen lainvoimaisuudesta ja voimassaolosta ovat arvioita.
Päätöksen kuulutuspäivä	9.9.2025
Muutosta haettava	16.9.2025
Päätös lainvoimainen	viimeistään 23.10.2025
Päätöksen voimassaolo	24.10.2025
	Tämä päätös on voimassa 24.10.2027 saakka. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana.
Jatkotoimenpiteet	Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Rakentaminen on aloitettava poikkeamisluvan voimassaoloaikana. Suunniteltu rakennus ei edellytä rakentamislupaa.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl
	Julkisivupiirustus 1 kpl
	Pohjapiirustus 1 kpl